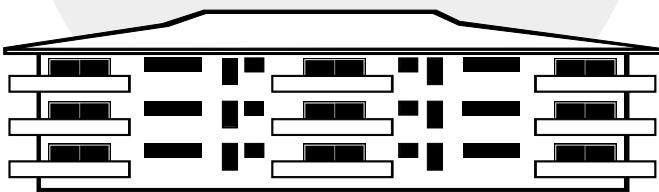




BUUGA ARRIMAHA MULKIILAYAASHA IYO KIRAYSTAYAASHA



Xuquuqda Dhamaan Kiraystayaaha

Kiraystayaasha aanu ka hadlin xeerka mulkiilayaasha iyo kiraystayaashu waxay xeerarka gobolada kale u ogol yihiin xuquuqahan soo socda:

- Xaqa ku noolashaha guri lagu noolaan karo
 - Ka dhowrsanaanta takoorkida aan sharciga ahayn
 - Xuquuqda u qabsashada milkiilaha waxyeelo ka timid dayaca milkiilaha
 - Ka dhowrsanaanta in hantida shaqsiga uu qabsado mulkiiluhu
- Macluumaadkan waxaa bixiyey Xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud ee Gobolka Washington si uu warbixin guud uga bixiy Xeerka Gobolka ee Milkiilaha iyo Kiraystaha (RCW 59.18)

Qoraalkan kooban waxaa adeeg ahaan u bixisay magaalada Tukwila, waxayna waxtar u leedahay kiraystayaasha. Qoraalku wuxuu ku salaysan yahay macluumaad ka yimid xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud, iyo macluumaad kale oo isna ay ku dartay magaalada Tukwila.

Arrimaha Caafimaadka Khuseeya

La xidhiidh milkiilaha marka HORE haddii aad dood ka qabto caafimaadka meesha aad kiraysatay. Hoos waxaa ku qoran tilmaan guud oo ah cida aad wacayso haddii aad u baahan tahay macluumaad dheeri oo ku saabsan arrimaha caafimaadka.

Meesha aan kiraystay waxay leedahay jiir.

Wac Caafimaadka Guud, Qaybta Caafimaadka Degaanka - Adeegga Caafimaadka Degaanka206-205-4394

Waxaan ka cabanayaa haanta qashinka.

Wac Xafiiska Degmada Eastgate - Adeegga Caafimaadka Degaanka.....206-296-4932

Waxaan ka cabanayaa dhibaato xaga bulaacada ah.

Haddii ay arrintu ku saabsan tahay gurigaaga ama hoygaaga, la xidhiidh milkiilaha guriga. Haddii arrintu tahay jidka dadweynaha, la xidhiidh Hawlaha Guud ee Tukwila.....206-433-0179

Waxaan u doonayaa macluumaad ku saabsan asbeetada (asbestos).

Wac Puget Sound Clear Air Agency206-343-8800

Waxaan doonayaa macluumaad ku saabsan qashinka guriga.

Wac Waaxda Caafimaadka Khadka Khataraha Caafimaadka King206-296-4692

Waxaan qabaa su'aal ku saabsan hariid, caaryo ama dhibaato kale oo xaga hawada guriga dhexdiisa ah.

Wac Waaxda Caafimaadka ee Qaybta Khubarada Hawada Guriga Dhexdiisa.....206-296-4632

Waxaan qabaa su'aal ku saabsan maadada leedhka ama rinji ka samaysan leedh.

Wac Xarunta Macluumaadka Leedhka..... 1-800-424-5323
Website: <http://www.epa.gov/opptintr/lead/nlic.htm>

AMA
Wac Xarunta Khayraadka Degaanka Guud ee EPA....206-553-1200

Afeef

Magaalada Tukwila ma damaanad qaadayso mana matasho xaqiqa, sax ahaanta iyo dhamaystimaanta weedh kasta, macluumaad ama qoraalka laga yaabo inuu halkan ku qoran yahay. Inaan soo xiganay ilo kale maaha in magaalada Tukwila ay kalsooni bixisy. Sinaba magaalada Tukwila masuul uga noqon mayso waxyeelo kasta oo toos ah, dadban , ciqaab ah, gaar ah, shil ah ama natijo ahaan ku timaad, si kasta oo ay u timaadba xataa hadii magaalada Tukwila loo sheegay suurtagalnimada waxyeeladan.Macluumaadkan waxaa kaliya oo looga jeedaa inuu waxtar u yeesho kiraystayaasha.

Mas'uuliyada Kiraystaha

Sida ku cad Xeerka Kiraystaha iyo Milkiilaha, waxaa kiraystaha laga rabaa:

- Kirada iyo biyaha u bixiyo sida lagu heshiiyay.
- U hogaansamo shuruucda Magaalada, Degmada ama Xeerka Gobolka.
- Ka shaqeeyo nadaafada iyo fayo-dhowrka guriga uu kiraystay.
- Qashinka si fiican u qubo.
- Bixiyo buufinta cayayaanka uu sababay kiraystuhu.
- Si haboon u isticmaalo qasabada, nidaamka korontada iyo kulaylinta.
- Aanu si ku talo-gal ah ama dayac u waxyelin guriga.
- Aanu ugolaan ama ku samaysan hawlo budcadnimo ah.
- Aanu ogolaan “qashin” (waxyelo wayn ku ah guriga) ama “qaylo” (faragelin ba’an ku ah isticmaalka kiraystaayasha kale ee guriga).
- Joogtaynta isticmaalka qalabka qiiqa sheega, iyo ka badalida baytariyada.
- Marka laga guurayo, waa in guriga dib loogu celiyaa xaaladiisii uu ahaa markii kiraystuhu u soo guuray, marka laga reebo duugowga caadiga ah.

Haddii Gurigu U Baahan Yahay Dayactir

Ogeysiiska loo baahan yahay

Marka shay guriga yaal uu u baahan yahay in la dayactiro, talaabada u horaysaa waa in kiraystuhu uu ogeysiis qoraal ah oo ku saabsan dhibta u qoraa milkiilaha ama qofka kirada ka qaada. Ogeysiisku waa inuu cadeeyaa cinwaanka iyo lambarka qolka, magaca milkiilaha, haddii la garanayo, iyo faahfaahinta dhibta jirta.

Waxaa fiican inaad gacanta ka saarto ogaysiiska. Haddii mulkiiluhu uu ku nool yahay meel magaalada ka baxsan, isticmaal boos (certified mail) oo xafiiska boosta ka qaado risiidh. Waqtiga ogeysiisku wuxuu ka bilaabmayaa marka mulkiiluhu helo ogeysiiska.

Kadib marka aad ogeysiiska bixiso, waa in kiraystuhu uu sugaa waqtiga uu mulkiiluhu u baahan yahay inuu dib ugu bilaabo dayactirkira. BILOWGU hawshu maaha DHAMAYSTIRKA hawsha. Waqtiga sugitaanka loo baahan yahay waa:

- 24 saacadood biyaha qabow, kulaylka, ama korontada, ama xaaladaha halista ku ah nolosha.
- 72 saacadood samaynta talaagada, oofanka iyo shawlada, ama dayactir wayn oo qasabada ah.
- 10 maalmood dhamaan wixii kale ee dayactir ah.

Milkiilaha ayaa laga rabaa inuu eego dhamaystirka dayactirkira.

Mas'uuliyada Milkiilaha

Sida ku cad Xeerka Kiraystaha iyo Milkiilaha, waxaa kiraystaha laga rabaa:

- Hagaajinta guriga si waafaqsan qanuunka gobolka iyo degmada si aanay waxyelo ugu iman caafimaadka iyo badbaadsanaanta kiraystaha.
- Ka dhigida waaxaha dhismaha, sida saqafka, sibidhka iyo tuumbada qiiqa kuwo u dayactiran qaab macquul ah.
- U hagaajinta guriga hab adkaysi u leh cimilada.
- Siinta furayaal iyo qufulo ku filan.
- Samaynta tasiilaadka lama horaanka u ah kulka, korontada iyo biyaha qabow ama kulul.
- Samaynta qashinka iyo diyaarintii sidii loo qaadi lahaa qashinka, marka laga reebo guryaha qoyska kaliya.
- Nadiifinta iyo ka ilaalinha waxyaabaha halista caafimaad leh meelaha guud, sida qolka soo dhawaynta, kaabadaha iyo hoolalka.
- Kaantaroolda cayayaanka ka hor inta aan kiraystuhu soo guurin. Mulkiiluhu waa inuu sii wadaa kaantaroolda cayayaanka marka laga reebo guryaha qoysaska kali ah, ama marka cayaayanka uu keenay kiraystuhu.
- Dayactirkira si guriga xaaladiisu u ahaato sidii ay ahayd markii uu kiraystuhu u soo guuray (wixii duugoow iyo rifan ah waa caadi).
- Dayactirkira qalabyada biyaha, korontada, iyo nidaamka kulka iyo ilaalinha qalab kasta oo aad ku kiraysatay guriga.
- Ogeysiinta kiraystaha magaca iyo cinwaanka kiraystaha ama wakiilka kiraystaha.
- Samaynta qalabka qiiqa sheega, iyo xaqijintaa inay si fiican u shaqaynayaan marka kirayste cusubi u soo guuro (kiraystayaashu waxay masuul ka yihiin ilaalinha qalabka qiiqa).
- * Fiiro gaar ah: Mulkiiluhu masuul kama aha kharashka sixida dhibaatooyinka uu keenay kiraystuhu.

Xeerkani waa mid dheer oo kakan kaas oo ay tafsiiraan maxkamaduhu. Wuxaanu aad ugu talinaynaa inaad kala xidhiidho xeer ilaalinha su'aashaada khaaska ee ku saabsan milkiilaha iyo kiraystaha.

* Guud ahaan kiraystayaasha guryaha wareega kama hadlayo Xeerka Milkiilaha iyo Kiraystaha Guryahu. Waxaa iyaga ka hadlaya Xeerka Milkiilaha iyo Kiraystaha ee Guryaha Wareega (RCW 59.20) ee gobolka. Si kastaba ha ahaatee, kiraystayaasha guryaha wareega iyo kuwa ma-guuraanka ahba waxaa badanaa ka hadlaya Xeerka Milkiilaha iyo Kiraystaha Guryaha

KHAYRAADKA TUKWILA

**Ku soo dhawoow buuga
tilmaamaha Arrimaha
Milkiilaha iyo Kiraystayaasha.
Mushkiladaha badankooda,
mulkiilayaasha iyo
kiraystayaasha ayaa wada
hadal iyo is afgarad ku
dhamaysta. Macluumaadka
halkan ku qorani wuxuu
marjac lagu noqdo u yahay
kiraystayaasha aan garanayn
meel ay wax ka bilaabaan.**

Fulinta xeerka, Magaalada Tukwila

206-431-3682

Haddii aad ogaysiiska mushkilada ku bixisay qoraal oo u mulkiiluhu fulin waayay dayactirkii loo baahnaa la hadal xafiiska Fulinta Xeerka ee Magaalada Tukwila haddii xaaladaada loo cuskan karo gaybahan soo socda:

- Gurigaygu ma leh kulayliye.
- Gurigaygu ma leh biyo.
- Gurigayga sagxadiisu maaha mid badbaadsan.
- Gurigaygu wuxuu leeyahay looxaan sagxad ah oo dildilaacay.
- Bilifoonka iyo saqafka gurigaygu wuu liigayaa.
- Daaqad ayaa jaban guriga.
- Waxaa jira dhib xaga biyaha ah.
- Wuxaan ka cabanayaa dhib bulaacadha ah.
- Wuxaan danaynayaa dhibaatooyin kale oo ah dhismaha gurigayga.

KHAYRAADADA KALE

HOOS WAXAA KU XUSAN HAY'ADO AAN KA MID AHAYN MAGAALADA TUKWILA KUWAAS OO BIXIYA MACLUUMAAD AMA TAAGEERO KU SAABSAN ARRIMAHU MULKIILAYAASHA IYO KIRADA.

Tenant Union (Ururka Kiraystayaasha)

Waxay leeyihiin telefoon iyo adeeg boooqasho oo ay ugu talo galeen inay macluumaad ku saabsan xeerka mulkiilayaashaya iyo kiraystayaasha ay siyaan kiraystayaasha ay la soo darastay dhibaato xaga guryeynta ah. Waxay taageeraan abuubulka kiraystayaasha si ay mulkiilayaasha ugu khasbaan inay u hogaansamaan Xeerka Mulkiilayaasha iyo Kiraystayaasha iyo qanuunka guryaha ee horey u jiray. Waxay bulshada siyaan macluumaadka ku saabsan arrimaha kiraystayaasha wuxaanay u doodaan xuquuqda kiraystayaasha. Ma bixiso la talin sharci, laakiin waxay tilmaamaan la taliye haboon.

Telefoon: Hotline – 206-723-0500; office – 206-722-6848

Cinwaanka: 3902 S. Ferdinand, Seattle, WA 98118

Bogga Internetka: <http://www.tenantsunion.org>

Saacadaha/Maalmaha: Isniin, Salaasa, Arbaco & Jimce – 11:00AM ilaa 5:00PM;
Khamisi – 11:00AM ilaa 7:00PM

Yaa u qalma: Kirayste gobolka Washington.

Sida loo codsanayo: Wac ama booqo.

Ururka dadweynaha Adeegyada Guryaha ee Fremont

Waxay macaamiisha ogaysiyyaan xuquuqda iyo masuuliyyada mulkiilayaasha iyo kiraystayaasha uu baneeiyay Xeerka Mulkiilayaasha iyo Kiraystayaasha ee Gobolka Washington. Waxay u doodaan kiraystayaasha ay la guryaha laga saarayo. Waxay dhexdhexaadin ka galaan muranada guri ka-saarista, dayactirkii iyo deebaajida ee dhemxara mulkiilayaasha iyo kiraystayaasha. Waxay kiraystayaasha ka siyaan macluumaad sidii ay ula soo noqon lahaayeen deebajidooda iyagoo ka dacwoonaya maxkamada dacwadaha yaryar.

Telefoon: Khadka Milikiilaha/Kiraystaha – 206-694-6767

Cinwaanka: 1501 N. 45th St Seattle, WA 98103

Bogga Internet-ka: <http://www.fremontpublic.org>

Saacadaha/Maalmaha: Isniinta ilaa Jimcaha, 8:30AM – 5:00PM

Yaa u qalma: Ma jirto caqabadi, laakiin adeegyadan waxaa loogu talo galay qoysaska heerka dakhligoodu la mid yahay ama ka hooseeyo 80% heerka dhexe ee gobolka.

Sida loo codsanayo: Wac ama booqo.

Xarunta Isafgaradka Khilaafaadka ee King County

Adeegooda waxaa ka mid ah xalinta mushkiladaha, dib u heshiisiinta. Arrimaha xaruntu qabato waxaa ka mid ah mushkiladaha jaarka (qaylada dabjoogta, iyo buuqa kale), iyo arrimaha mulkiilayaasha iyo kiraystayaasha (deebaajida, dayactirkii, waxyelada, iwm). Arrimaha aanay xaruntu qaban waxaa ka mid ah mushkiladaha u baahan taageero sharci, mushkiladaha ku lugta leh nooc walba oo gacan ka hadal, iyo mushkiladaha mid ka mid ah dhinacyadu aanu diyaar u ahayn inuu ka qayb qaato.

Telefoon: Conflict Resolution Hotline – 206-443-9603

Bogga Internetka: <http://www.kcdrc.org>

Saacadaha/Maalmaha: Isniin ilaa Jimce, 8:30AM–5:00PM

Yaa u qalma: Shaqsiyaadka ka shaqeeya ama degan King County.

Sida loo codsanayo: Wac.

Xarunta Khayraadka macmiilka, Xafiiska Xeer-llaaliyaha Gobolka WA

Waxaa diyaar ku ah in ka badan 100 cajaladood oo telefoon, kuwaas ay ka mid yihiin macluumaadka milkiilaha/Kiraystaha, dhismaha iyo guurista.

Telefoon: Khadka Macaamiisha – 1-800-692-5082

Afka Isbaanishka – 1-509-734-7140

Cinwaan: 900 - 4th Avenue, Suite 2000
Seattle, WA 98164

Bogga Internet-ka: <http://www.wa.gov/ago>

Saacadaha/Maalmaha: taabashada – 24 saacadood maalin walba Tilfoonada – Isniin ilaa Jimce, 9:00AM–4:00PM

Yaa u qalma: Gobolka oo dhan. Macluumaadku wuxuu ku saabsan yahay gobolka Washington.

Sida loo codsanayo: Wac.

Waaxda Boolissa, Magaalada Tukwila

Xaaladaha degdega: 911

Magaalada Tukwila, waxaad u baahan tahay inaad garaacdoo 911 mar kasta oo aad u baahan tahay in sarkaal kuu jawaabo. Tan waxaa ka mid ah marka aad doonayso inaad wargeliso qof ama xaalad aad ka shikiday. Waa inaad garaacdaa 911 xataa marka aad u baahan tahay inaad fayl garayso warbixin telefoon oo ku saabsan dambi yar.

Laanta la dagaalanka dambiyada

Wac Waaxda Booliska Tukwila telefoonkooda dambiyada guud sida maadooyinka ama ficiilada dhilaysiga ah ee aan dhacayn marka aad telefoonka dirtay. Macluumaadkaaga waxaa loo gudbin doonaa sarkaalka ay khusayso ama baadhe si uu u baadho. Telefoonka aad ka wici kartaa waa 206-431-3689.

Ka hortag dambiyada, Magaalada Tukwila

Waxaad marka HORE la xidhiidhaa milkiilaha haddii aad dood ka qabto dawanka dabka ama sistamka dab bakhtiinta ee dhismahaaga. Haddii aad u baahan tahay macluumaad dheeri ah, kala xidhiidh Ka Hortaga dabka 206-575-4404.

Xaalad degdega: 911

Kahortaga Denbiyada, Magaalada Tukwila

Xafiiska Ka Hortaga Dambiyada – 206-242-8084

Xarunta Macluumaadka Xaafada – 206-243-6506

Barnaamijka Guryeynta Qoysas Badan oo Xor ka ah dambiyada waxaa la ogaaday inuu si wayn u yareeyay dambiyada bulshada, uu kordhiiy qaneecada kiraysataha, oo uu yareeyay waxyeelada guryaha. Barnaamijkan saddex-da waji ah ee shahaadiga waxaa ka mid ah tabobarista maamulaha ee hababka ka hortaga dambiyada iyo adeegsiga miqiyaaska la isku raacay ee badbaadsanaanta guryaha. Koorsooyinka tababarka waxaa la bixiyaa dhown jeer sannadkii. Wixii macluumaad ah telefoon ku doon. Liiska barnaamijada Tukwila ee shahaadiga ah, ka fiiri <http://www.ci.tukwila.wa.us/police/pdcrimep.htm>.

Tabobarada iyo adeegyada

Xubnaha laanta ka Hortaga Dambiyada ayaa diyaar ah si ay u fuliyaan baadhista badbaadsanaanta guriga ama ganacsiga si ay u aqoonsadaan meelaha dhibtu ka jirto si guryaha iyo ganacsiyadu u noqdaan kuwo badbaadsan. Xubnaha Laanta Ka Hortaga Dambiyada siddoo kale waxay dadka degan u qabtaan tabobaro (iyagoo u samaynaya kulano) iyo ganacsiyada (sida ka hortaga budhcadnimada hubaysan iyo rabshadaha goobta shaqada).



Ururka Gobolka Qareenada Washington

Barnaamijka Qoraalka Macaamiishu wuxuu daabcaa qoraalo macaamiisha ah oo taxane ah oo ku saabsan mawduucyo sharci ah oo kala duwan si ay muwaadiniinta u baraan xuquuqdooda sharciga ah iyo masuuliyadooda, uga jawaabaan su'aalaha badanaa yimaad, una sharaxaan waxyaabaha aasaasiga ah ee sharciga Gobolka Washington. Mawduucyada qoraalka waxaa ka mid ah xuquuqda milkiilaha/kiraystaha iyo siyaabaha maxkamad looga baaqsan karo.

Telefoon: 206-443-9722

Cinwaanka: 2101 - 4th Avenue, Fourth Floor
Seattle, WA 98121-2330

Shabakadda Internetka: <http://www.wsba.org>

Sida loo codsanayo: Qor waraaq aad ku codsanayo nuqlu ka mid ah qoraalka; mawduuc kasta oo aad codsato ku codso gal dheer (lambar 10) shaambadaysan oo wata ciwaankiisa.

Adeega Tilmaanta Qareenada Tabaruca ee Sharciga

Barnaamijka Adeegga Sharci ee Bulshada ee jimciyada Baar (Bar Association Community Legal Services Program) wuxuu u diraa dadka dakhligoodu hooseeyo ee ay haysato dhib xaga sharciga (sida arrimaha guryeynta) garyaqaano mutadawiciin ah. Dhamaan garyaqaanada way isku fican yihiin Jimciyad waxaana laga rabaa inay iskay caymiyan qaladaadka iyo ilowga.

Telefoon: 206-623-2551

TTY – 206-623-2766

Ciwaan: 900 Fourth Avenue, Suite 600, Seattle, WA 98164-1060

Shabakadda Internetka: <http://www.kcba.org>

Saacadaha/Maalmaha: Isniinta ilaa Jimcaha, 8:00AM–5:00PM

Sida loo codsanayo: Wac si laguu eego laguuguna dir garyaqaan.

Kiliinigyada Xaafada ee Sharciga

Barnaamijka Adeegga Sharci ee Bulshada ee jimciyada Baar (Bar Association Community Legal Services Program) wuxuu leeyahay kiliinig sharci kaas oo dadwaynaha siyya saacad badhkeed oo la talin bilaash ah. Kiliinigyadani waxay ka hadlaan mawduucyo sharci oo guud kalana duwan oo ay ka mid yihiin arrimaha mulkiilyaasha/kiraystayaasha. Garyaqaanada ayaa go'aan ka gaadha bal in qofku uu qabo dhibaato sharci, waxay soo jeediyaan xalal, waxaanay u diraan meelaha ku haboon. Si kastaba ha ahaatee, garyaqaanadu maxkamada kama mataalaan dhibanayaasha ama uma qoraan dokumenti sharci ah.

Telefoon: 206-340-2593

Shabakadda Internetka: <http://www.kcba.org>

Saacadaha/Maalmaha: Isniinta ilaa Jimcaha, 9:00 SUBAXII-DUHURKA

Sida loo codsanayo: Wac si aad balan ula samaysato. La talin xaga telefoonka ah ayaa laga yaabaa in loo helo karo dadka waawayn ee aan iman Karin meesha balanta.

Xarunta Kaatologa ee Adeegyada Bulshada ee Waxqabadka Sharciga (Catholic Community Services Legal Action Center)

Adeeg sharci ayaa la siyyaa dadka dakhligoodu hooseeyo ee deggan Seattle/King County. Waxay xaliyaan mushkiladaha milkiilaha iyo kiraystaha (sida guri ka-saarista) iyo dhowrista macaamiisha iyo arrimaha dayn qaatayaasha iyo dayn bixiyayaasha. Barnaamiju wuxuu isticmaalaa garyaqaano mutadawiciin ah.

Telefoon: 206-324-6890

Cinwaan: 1229 W. Smith St. Kent, WA 98032-4317

Shabakadda Internetka: <http://southkingcounty-center.catholiccharitiesseattlearch.org>

Saacadaha/Maalmaha: Isniinta ilaa Jimcaha, 9:00 SUBAXII-DUHURKA iyo 2:00–5:00PM Inta badan dadka waxaa lala kulmaa Talaadada, Khamiista ama sabtida oo lagula kulmo meelo dibada .

Yaa u qalma: Loo adeegaha dakhligisu waa inuu yahay ama 125% ka hooseeyaa heerka saboolhimada. Telefoon u dir si aad u ogaatid inaad u qalantid iyo in kale.

Siddee loo codsanayaa: Telefoon u dir oo la samayso ballan.